



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

Znak: GOR.WKUZ.GZ.4246.39.2023.MG

Opublikowano w dniach ⁰⁷...02.2023r. do ²¹...02.2023r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzących z PFZ przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2329), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2022r., poz. 507) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r., poz. 2092) **ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .**

1. NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Strzelce Krajeńskie, obręb Gardzko, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 210 o pow. 0,72 ha.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - **0,72 ha**
(użytków rolnych) - 0,72 ha
w tym grunty orne klasy RV- 0,72 ha

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Kraj. zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/412/14 z dnia 16.10.2014r., ze zm., działka znajduje się na obszarach zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00028137/9. Dział III, IV ww. księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Działka nieużytkowana, z dostępem do drogi gruntowej. Położona ok. 700 metrów od centrum wsi Gardzko. Sąsiaduje z istniejącą liniową zabudową budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Kształt działki: regularny trapez. Przez narożnik działki biegnie ukośnie linia przewodowa napowietrzna SN. Uzbrojenie w zasięgu - E, W, Tk

Cena nieruchomości wynosi 162 600,00 zł
(w tym 10 700,00 zł wartość drzewostanu)

2. NIERUCHOMOŚĆ ROLNA NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Strzelce Krajeńskie, obręb Gardzko, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 133/1 o pow. 0,57 ha.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o ogólnej powierzchni - **0,57 ha**
(użytków rolnych) - 0,57 ha
w tym grunty orne klasy RVI- 0,57 ha

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Kraj. zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/412/14 z dnia 16.10.2014r., ze zm., działka znajduje się na terenie pod obszary rolnicze.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00028137/9. Dział III, IV ww. księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość rolna niezabudowana. Położona ok. 1200 m od centrum wsi Gardzko. Sąsiaduje z drogą gruntową za którą znajduje się produkcyjny sad owocowy, działkami rolnymi i terenem leśnym. Kształt działki regularny, prostokątny. Uzbrojenia brak.

Cena nieruchomości wynosi 15 200,00 zł

3. NIERUCHOMOŚĆ ROLNA NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Strzelce Krajeńskie, obręb Gardzko, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 517/5 o pow. 0,20 ha.

W skład nieruchomości wchodzi:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Grunty o ogólnej powierzchni | - 0,20 ha |
| (użytków rolnych | - 0,20 ha) |
| klasa gleb: PsV- 0,20 ha | |

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Kraj. zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/412/14 z dnia 16.10.2014r., ze zm., działka znajduje się na terenie pod obszary rolnicze.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00028137/9. Dział III, IV ww. księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Działka zadrzewiona z dostępem do drogi gruntowej. Położona ok 1300 m od centrum wsi. Sąsiaduje z działką leśną, na której znajduje się nieduże jezioro w stanie wysychania. Kształt działki regularny trapez. Uzbrojenia brak.

Cena nieruchomości wynosi 15 160,00 zł
(w tym 9 980,00 zł wartość drzewostanu)

Uwaga !

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami Wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni. Ustalenie granic/wznowienie znaków granicznych może nastąpić na koszt nabywcy.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.
Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomości opisane w niniejszym wykazie zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Forma, warunki i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146142.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibie:

Urzędu Miasta w Strzelcach Kraj., sołectwie Gardzko, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wlkp. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka www.bip.kowr.gov.pl.

Kierownik Wydziału Kształtowania
Ustroju Rolnego i Gospodarki Zasobem

Waldemar Sennik

DYREKTOR
ODZIAŁU TERENOWEGO
Roman Jabłoński

Specjalista
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarki Zasobem
Magorzata Garczyńska

Sporządzono dnia 30-01-2023 roku /MG