



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZGZ w Białej Podlaskiej

LUB.WKUZ.BI.4243.88.2022.MZ.1

Biała Podlaska, 2022-09-09

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości **wykaz do dzierżawy:**

nieruchomości rolnych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy

Wisznice, powiat bialski, województwo lubelskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Polubicze Wiejskie** jako działki nr **60/2, 1954, 1955** dla których jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00120423/9

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **1,9254 ha** w tym:

Grunty orne- 0,8906 ha w klasie: RIVa-0,8681 ha, RIVb- 0,0225 ha

Pastwiska trwałe -1,0348 ha w klasie: PsIV- 1,0348 ha.

Nieruchomość ma dostęp do drogi gruntowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice działka nr 60/2 położona jest w części na terenach mieszkalnictwa rolniczego oznaczonych symbolem MR oraz w terenach upraw polowych objętych zakazem zabudowy oznaczonych symbolem RP. Działki nr 1954, 1955 położone są w części na terenach mieszkalnictwa rolniczego oznaczonych symbolem MR, w części na terenach łąk i pastwisk objętych zakazem zabudowy oznaczonych symbolem RZ oraz w terenach upraw polowych objętych zakazem zabudowy oznaczonych symbolem RP.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: **8,03 dt** pszenicy w stosunku rocznym

(słownie: osiem decyton trzy kilogramy)

UWAGA:

Na nieruchomości składających się z działek nr. 60/2, 1954, 1955, znajduje się uprawa zboża- **kukurydzy na ziarno**, który jest własnością Skarbu Państwa.

Szacunek produkcji w toku w/w uprawy opiewa na kwotę **17 833,00 zł** w tym podatek VAT 3 334,63 zł.

Wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę będzie zobligowany do uregulowania powyższej kwoty przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Nieruchomości te będą wydzierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie w biurze Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, ul. Piłsudskiego 15, tel. 83-300-05-06.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **od 09.09.2022r. do 23.09.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie - SZGZ w Białej Podlaskiej
 - 2) Urzędu Gminy Wisznice,
 - 3) Sołectwach wsi: Polubicze Wiejskie,
 - 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
- oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Wisznice				
Sołectwo wsi Polubicze Wiejskie				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZGZ w Białej Podlaskiej				